

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro smlouvu o úpisu dluhopisů

společnosti Technologie Ervo Eco IV s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČO: 21141941, zapsaná v OR pod sp. zn. C 397331 vedenou u Městského soudu v Praze, e-mail: [dluhopisy@ervoeco.com](mailto:dluhopisy@ervoeco.com) (dále jen „Emitent“), dceřiné společnosti LOGeco, s.r.o., se sídlem Vodičkova 791/41, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 070 35 004, zapsané u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 293456, e-mail: [info@ervoeco.com](mailto:info@ervoeco.com). Aktuální znění všeobecných podmínek (dále jen „VOP“) je k dispozici na internetové adrese stránky <https://www.ervoeco.com/cs/9-limitovana-edice-dluhopisu> a v sídle společnosti. Plnění smluv uzavřených na základě veřejné nabídky Emitenta se realizují na základě těchto VOP, Smlouvy o úpisu a Emisních podmínek, přičemž odchylky od těchto obchodních podmínek jsou platné a účinné jen tehdy, když je Emitent písemně potvrdí v rámci návrhu objednávky či uzavřené Smlouvy o úpisu.

### 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto VOP pro smlouvu, jejímž předmětem je umožnit Upisovateli upsat listinné dluhopisy (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti mezi Emitentem a Upisovatelem.
- 1.2. Tyto VOP se aplikují na vztahy vznikající mezi smluvními stranami na základě Smlouvy o úpisu dluhopisů (dále též jen „**Smlouva**“) uzavírané na základě reakce Upisovatele na veřejnou nabídku dluhopisů.
- 1.3. Odchylná ustanovení uvedená přímo v Objednávce nebo uzavírané Smlouvě o úpisu mají přednost před těmito VOP.

### 2. Výklad pojmů

- 2.1. Pro účely VOP mají následující pojmy tento význam:
  - 2.1.1. „**Upisovací cena**“ je cena vypočtená jako násobek objednaných kusů dluhopisu a jeho jmenovité hodnoty.
  - 2.1.2. „**Emisními podmínkami**“ se rozumí závazný dokument ve smyslu zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.1.3. „**Dluhopis**“ je listinný dluhopis, jehož vydavatelem je Emitent, a jehož bližší parametry jsou uvedeny v Emisních podmínkách.
  - 2.1.4. „**Korespondenční adresa**“ je adresa uvedená Upisovatelem jako adresa, kam mají být dodány upsané dluhopisy.
  - 2.1.5. „**Objednávka**“ je návrh Upisovatele k uzavření smlouvy jako reakce na veřejnou nabídku formou vyplnění elektronického formuláře na EFS Portálu.
  - 2.1.6. „**EFS Portál**“ zabezpečený klientský portál - <https://portal.efsgroup.cz/>, provozovaný dodavatelsky společností ECOLOG FINANCIAL SERVICES, a.s., IČ: 09208186, se sídlem Vodičkova 41, 110 00 Praha 1 (dále jen „**EFS**“), jehož rozhraní je využíváno pro administraci uzavření Smlouvy mezi Emitentem a Upisovatelem
  - 2.1.7. „**Podnikatel**“ je ten, kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem tak činit soustavně za účelem dosažení zisku. Za podnikatele je považován mj. pro účely ochrany spotřebitele také každá osoba, která uzavírá smlouvy související s vlastní obchodní, výrobní a obdobnou činností při samostatném výkonu svého povolání, popřípadě osoba, která jedná jménem a na účel podnikatele. Podnikatelem se pro účely VOP rozumí ten, kdo jedná v souladu s předchozí větou v rámci své podnikatelské činnosti. Dále se podnikatelem rozumí i právnické osoby.

- 2.1.8. „**Spotřebitel**“ je fyzická osoba, která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu povolání uzavírá smlouvu s Emitentem nebo s ním jinak jedná.
- 2.1.9. „**Určená provozovna**“ je provozovna Emitenta definovaná v Emisních podmínkách jako místo pro osobní uzavírání smluv, převzetí dluhopisu, doručování a další úkony uvedené v Emisních podmínkách, smlouvě nebo těchto VOP.

### 3. Uzavření smlouvy

- 3.1. Smlouvou o úpisu Dluhopisů se zavazuje Emitent umožnit Upisovateli upsat Dluhopisy a tomu odpovídající závazek Upisovatele řádně a včas uhradit Emitentovi celkovou Upisovací cenu za úpis Dluhopisů a upsané Dluhopisy převzít.
- 3.2. Vydání a úpis Dluhopisů se mimo Smlouvy o úpisu a těchto VOP dále řídí Emisními podmínkami. V případě kolize VOP a/nebo Emisních podmínek a/nebo ustanovení Smlouvy o úpisu má přednost úprava uvedená ve Smlouvě o úpisu.
- 3.3. Uzavřenou Smlouvu o úpisu je možné měnit nebo rušit pouze na základě písemné dohody stran nebo na základě zákona, není-li ve VOP uvedeno jinak.

#### 3.4. Uzavření Smlouvy o úpisu prostřednictvím EFS Portálu

- 3.4.1. Smlouvu může Upisovatel uzavřít s Emitentem prostřednictvím elektronických prostředků – EFS Portálu, a to na základě řádně vyplněné a odeslané Objednávky Upisovatele.
- 3.4.2. Objednávka obsahuje zejména tyto údaje:
- 3.4.2.1. název, podobu, formu a počet kusů objednávaného Dluhopisu,
  - 3.4.2.2. nominální hodnotu Dluhopisu,
  - 3.4.2.3. identifikační údaje Emitenta
  - 3.4.2.4. Korespondenční adresu Upisovatele
  - 3.4.2.5. Upisovací cenu celkem
  - 3.4.2.6. údaje o Upisovateli v rozsahu nezbytném pro vystavení Dluhopisu/ů, daňového dokladu, pro zajištění vzájemné komunikace a údaje vyžadované dle zvláštního právního předpisu.
- 3.4.3. Nedílnou součástí platného a účinného zadání Objednávky je potvrzení souhlasu Upisovatele s aktuálním zněním VOP a Emisních podmínek.
- 3.4.4. Před odesláním Objednávky má Upisovatel možnost kontroly a změny zadaných údajů prostřednictvím zobrazení Objednávky návrhu Smlouvy o úpisu.
- 3.4.5. Smlouva o úpisu je uzavřena podpisem návrhu Smlouvy Upisovatelem, který je vystaven na základě Objednávky odeslané Upisovatelem prostřednictvím EFS Portálu a odeslán na e-mail Upisovatele uvedený v Objednávce. Upisovatel smlouvu podepisuje elektronicky prostřednictvím ověřené aplikace třetí strany.
- 3.4.6. Objednávka a Smlouva o úpisu je Emitentem archivována nejméně pět (5) let od jejího uzavření, nejdéle však na dobu dle příslušných právních předpisů, za účelem jejího splnění, a kromě společnosti EFS není přístupná třetím nezúčastněným stranám.
- 3.4.7. Upisovatel výslovně souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy o úpisu. Náklady vzniklé Upisovateli použitím komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením Smlouvy (náklady na internetové připojení, náklady na telefonní hovor) si uhradí Upisovatel sám, přičemž tyto náklady pro komunikaci s Emitentem se neliší od běžné základní sazby.

#### 3.5. Uzavření Smlouvy o úpisu distančním způsobem (e-mail)

- 3.5.1. Smlouvu o úpisu může Upisovatel uzavřít s Emitentem prostřednictvím e-mailové komunikace, a to na základě individuální poptávky Upisovatele nebo formou vyplnění elektronického formuláře na webové stránce ervoeco.com.

- 3.5.2. Na základě doručené poptávky a případné další komunikace pro její upřesnění je Emitentem vystaven návrh Smlouvy o úpisu a spolu s aktuálním zněním VOP a Emisních podmínek je zaslán na e-mailovou adresu Upisovatele.
- 3.5.3. Upisovatel přijme doručený návrh Smlouvy tím, že jej opatří platným elektronickým podpisem certifikační autority, nebo vytištěnou verzi návrhu Smlouvy ručně podepíše a naskenuje. Takto potvrzený návrh Smlouvy zašle Upisovatel na e-mail Emitenta [dluhopisy@ervoeco.com](mailto:dluhopisy@ervoeco.com).
- 3.5.4. Smlouva o úpisu je uzavřena až podpisem návrhu Smlouvy Emitentem, který ji po podpisu bez zbytečného odkladu zašle na e-mail Upisovatele. Pro vyloučení pochybností Emitent není povinen přijmout návrh Smlouvy o úpisu podepsaný Upisovatelem.
- 3.5.5. Upisovatel výslovně souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy o úpisu. Náklady vzniklé Upisovateli použitím komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením Smlouvy o úpisu (náklady na internetové připojení, náklady na telefonní hovor) si uhradí Upisovatel sám, přičemž tyto náklady pro komunikaci s Emitentem se neliší od běžné základní sazby.
- 3.6. Uzavření smlouvy v sídle Emitenta nebo Určené provozovně**
- 3.6.1. Smlouvu o úpisu může Upisovatel uzavřít s Emitentem po vzájemné dohodě osobně v sídle Emitenta nebo Určené provozovně. Nedílnou součástí takto uzavírané Smlouvy o úpisu jsou platné VOP a Emisní podmínky.
- 3.6.2. Smlouva je uzavřena a je závazná pro obě smluvní strany podpisem obou smluvních stran.

#### **4. Platební podmínky a výhrada vlastnictví**

- 4.1. Upisovatel se zavazuje uhradit Emitentovi Upisovací cenu nejpozději do 5 dnů od uzavření Smlouvy o úpisu.
- 4.2. Upisovací cena je uhrazena dnem připsání finančních prostředků na účet Emitenta.
- 4.3. Uhradí-li Upisovatel vyšší částku než částku odpovídající Upisovací ceně všech upisovaných Dluhopisů, která je rovna emisnímu kurzu Dluhopisů, stane se Objednávka na úpis účinnou a závaznou pouze v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o úpisu. Částka převyšující celkovou cenu upisovaných Dluhopisů bude Emitentem vrácena Upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na peněžní účet Upisovatele, ze kterého byla částka na účet Emitenta poukázána.
- 4.4. Dluhopisy budou odeslány Upisovateli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od okamžiku, kdy bude na bankovní účet a pod variabilním symbolem Emitenta upsána Upisovací cena v plné výši, a to na adresu pobytu / sídla / korespondenční adresu uvedenou shora v Objednávce a nebo Smlouvě o úpisu, kdy Objednávka a Smlouva o úpisu se považuje pro účely této Smlouvy o úpisu za písemnou žádost Upisovatele o odeslání Dluhopisů na jeho korespondenční adresu. Pokud Upisovatel má zájem, budou dluhopisy předány osobně v sídle nebo v provozovně Emitenta).
- 4.5. Pro vyloučení pochybností, vlastnické právo k Dluhopisům přechází na Upisovatele okamžikem úhrady Upisovací ceny na účet Emitenta.
- 4.6. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi Upisovací cenu Dluhopisů ani do 30 dnů od podpisu této smlouvy, Smlouva o úpisu se od počátku ruší, nedohodnou-li se její smluvní strany jinak; toto ujednání je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

#### **5. Ustanovení v případě Smlouvy o úpisu uzavírané se Spotřebitelem**

- 5.1. Spotřebitel bere na vědomí, že v případě uzavření Smlouvy distančním způsobem dle ust. odst. 3.4 nebo 3.5 těchto VOP je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, a to do 14 dnů převzetí Dluhopisů. K odstoupení od Smlouvy lze využít následující text:

„Odstoupení od smlouvy o úpisu dluhopisů

Já, [jméno], jako Upisovatel ze smlouvy o úpisu dluhopisů uzavřené mezi mnou jako Upisovatelem a vámi jako Emitentem dne [datum], jejímž předmětem je úpis [počet kusů] ks dluhopisů společnosti Technologie Ervo Eco IV s.r.o.

Odstupuji tímto od shora uvedené Smlouvy.

[Žádám o vrácení upisovací ceny na bankovní účet č. ....]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [jméno a příjmení Upisovatele]

\_\_\_\_\_ [podpis Upisovatele]“

- 5.2. Dojde-li ze strany Upisovatele k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, Emitent bez odkladu vrátí Upisovateli, nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení doručeno, ne však dříve, než mu budou vráceny příslušné Dluhopisy, finanční prostředky, které od Upisovatele obdržel, a to bezhotovostně na účet, ze kterého mu byly finanční prostředky Upisovatelem odeslány. Požaduje-li Upisovatel vrátit tyto finanční prostředky na jiný bankovní účet, než ze kterého je Emitentovi odeslal, je povinen tuto skutečnost uvést v oznámení o odstoupení, které musí v takovém případě opatřit úředně ověřeným podpisem.
- 5.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Upisovatel povinen zaslat na svůj náklad veškeré Dluhopisy Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a informovat Emitenta prostřednictvím emailu [dluhopisy@ervoeco.com](mailto:dluhopisy@ervoeco.com), případně je po předchozí dohodě Emitentovi předat osobně, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy, pokud již byly ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté finanční prostředky představující Upisovací cenu Dluhopisů Upisovateli dle předchozího odstavce dříve, než mu Upisovatel Dluhopisy doručí.
- 5.4. Spotřebitel má v souladu se zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele právo využít mimosoudního řešení sporu. Věcně příslušným subjektem je v této oblasti je Česká obchodní inspekce (ČOI), adresa: Štěpánská 44/796, 110 00 Praha 1, tel.: +420 296 366 195, web: [www.adr.coi.cz](http://www.adr.coi.cz), e-mail: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz).

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Dozor nad ochranou osobních údajů vykonává Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 PRAHA 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz).
- 6.2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu a Občanským zákoníkem.
- 6.3. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by ve Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy dle ust. § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany

souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 6.4. Otázky neupravené Smlouvou o úpisu, Emisními podmínkami nebo VOP se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, zák.č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, a dalšími související hmotně právními a procesně právními předpisy.
- 6.5. Upisovatel uzavřením Smlouvy o úpisu stvrzuje, že se s VOP v celém rozsahu seznámil, a vyjadřuje bezvýhradný a bezpodmínečný souhlas s tím, aby se závazkový vztah založený mezi Upisovatelem a Emitentem řídil podmínkami Smlouvy o úpisu, Emisními podmínkami a těmito VOP a zavazuje se je dodržovat.
- 6.6. Upisovatel bere na vědomí, že pro vztahy ze Smlouvy o úpisu mezi Emitentem a Upisovatelem je rozhodné vždy platné a účinné znění VOP.
- 6.7. Veškeré spory mezi Upisovatelem a Emitentem vyplývající ze Smlouvy nebo uzavřené dle těchto VOP budou nejdříve řešeny smírnou cestou.
- 6.8. Spory mezi Upisovatelem a Emitentem, které vzniknou na základě těchto VOP a jednotlivých Smluv nebo v souvislosti s nimi, budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly na výlučné místní příslušnosti soudu prvního stupně, kterým je soud nacházející se v místě sídla Emitenta.
- 6.9. Pokud vztah založený Smlouvou, uzavřený dle těchto VOP, obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí českým právem. Tímto nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 6.10. V rámci obchodního vztahu se zahraničním Upisovatelem je rozhodující znění těchto obchodních podmínek v českém jazyce.
- 6.11. V případě prodlení Upisovatele s platbou, je Emitent oprávněn požadovat po Odběrateli náklady spojené s vymáháním dlužné částky, a to i náklady vynaložené na činnost třetích osob, např. inkasních agentur nebo advokátních kanceláří.
- 6.12. Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti jejich zveřejněním na webových stránkách <https://www.ervoeco.com/cs/9-limitovana-edice-dluhopisu>. Emitent si vyhrazuje právo provádět jednostranné změny těchto VOP. Změnou těchto VOP není dotčen závazkový vztah, který vznikl v době platnosti předchozí verze VOP.

Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem 26.01.2024